



**ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิงจำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2565**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด ข้อ 75(5) และข้อ 115(6) มติที่ประชุมคณะกรรมการ ชุดที่ 16 ครั้งที่ 16/2565 เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ได้มีมติกำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2565 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2565”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564 และบรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

สหกรณ์ หมายถึง สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

ประธานกรรมการ หมายถึง ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

รองประธานกรรมการ หมายถึง รองประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

คณะกรรมการ หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

เหรียญ หมายถึง เหรียญสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

ผู้จัดการ หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

สมาชิก หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซิง จำกัด

ลูกหนี้ชั้นดี หมายถึง สมาชิกที่ส่งหนี้ได้ตามสัญญาที่สหกรณ์กำหนด

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5. สหกรณ์ให้เงินกู้แก่สมาชิก 3 ประเภท คือ

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

(2) เงินกู้สามัญ

(3) เงินกู้พิเศษ

ข้อ 6. สหกรณ์จะให้เงินกู้ทุกประเภทเฉพาะแก่ผู้ที่เป็นสมาชิกโดยสมบูรณ์แล้วเท่านั้น และในการกู้เงินที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ผู้กู้อายุไม่เกิน 60 ปี และผู้ค้ำประกันอายุไม่เกิน 65 ปี ในวันที่ทำสัญญา

ข้อ 7. การให้เงินกู้แก่สมาชิกรุ่น จะให้กู้ได้เฉพาะกรณี เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ มีความเดือดร้อน ยกระดับมาตรฐานการครองชีพ ยกระดับคุณภาพชีวิตให้สูงขึ้น แต่จะให้เงินกู้เพื่อการสุรุ่ยสุราย หรือการเก็งกำไรไม่ได้

ข้อ 8. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 9. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือสัญญาเงินกู้และหนังสือสัญญาค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 10. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์ ให้ส่งโดยวิธีการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่น ๆ นั้น ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

ข้อ 11. สมาชิกผู้กู้ที่ยังชำระหนี้เงินกู้สามัญ หรือเงินกู้พิเศษอย่างใดอย่างหนึ่งยังไม่เสร็จ มีสิทธิ์กู้ฉุกเฉินได้อีกหนึ่งประเภท

ข้อ 12. สมาชิกที่ขาดส่งหุ้นและขาดการชำระหนี้เกิน 3 งวด (เดือน) ในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมามิให้กู้เงินประเภทสามัญและประเภทพิเศษ ที่ใช้สิทธิการมีทรัพย์สินค้ำประกันจำนอง ยกเว้น การกู้เงินที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้น หรือใช้เงินฝากของตนเอง หรือใช้เงินฝากของบุคคลอื่นมาค้ำประกัน และการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 13. สมาชิกผู้กู้เงินที่ใช้สิทธิการมีทรัพย์สินค้ำประกัน กรณีที่ใช้สิทธิการมีทรัพย์สินของบุคคลอื่น ต้องให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์นั้นมารับทราบภาระความรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกันต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อในวันยื่นคำร้องขอกู้เงินด้วย ส่วนผู้กู้ไม่ว่าจะใช้อสังหาริมทรัพย์ของตนเองหรืออสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น จะต้องเข้าอบรมความรู้เรื่องการกู้เงินก่อนวันทำนิติกรรมจำนองทุกครั้ง

หมวดที่ 2

การจัดระดับคุณภาพสมาชิก

ข้อ 14 สมาชิกคุณภาพชั้น 1 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ส่งหุ้นสะสมติดต่อกันในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (2) ส่งคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ตามสัญญาในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา

ข้อ 15 สมาชิกคุณภาพชั้น 2 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ขาดการส่งหุ้นสะสมไม่เกิน 2 ครั้งในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (2) ผิดนัดสัญญาชำระหนี้ไม่เกิน 2 งวด(เดือน) ในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (3) ไม่มีดอกเบี้ยค้างชำระ

ข้อ 16 สมาชิกคุณภาพชั้น 3 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ขาดการส่งหุ้นสะสมไม่เกิน 3 ครั้ง ในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (2) ผิดนัดสัญญาชำระหนี้ไม่เกิน 3 งวด(เดือน) ในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (3) ไม่มีดอกเบี้ยค้างชำระ

ข้อ 17 สมาชิกคุณภาพชั้น 4 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ขาดการส่งหุ้นสะสมเกิน 3 ครั้ง ในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (2) ผิดนัดสัญญาชำระหนี้เกิน 3 งวด(เดือน) ในรอบหนึ่งปีที่ผ่านมา
- (3) มีดอกเบี้ยยค้างชำระ

หมวด 3

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 18 เมื่อสมาชิกมีเหตุฉุกเฉิน ประสงค์จะขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินก็ให้ยื่นคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

ข้อ 19 คณะกรรมการมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือเหรัญญิก หรือผู้จัดการ เป็นผู้วินิจฉัยและอนุมัติเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และเสนอให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 20 สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ จะขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินได้ไม่เกินจำนวนร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นของตนเองที่มีอยู่ในสหกรณ์ และสามารถกู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

หมวด 4

เงินกู้สามัญ

ข้อ 21 สมาชิกที่ประสงค์ขอกู้เงินสามัญ ก็ให้ยื่นคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่ได้กำหนดไว้

ข้อ 22 เงินกู้สามัญให้คณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอนุมัติให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกข้อวินิจฉัยทั้งปวงของคณะกรรมการเงินกู้ให้นำเสนอคณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

กรณีเงินกู้สามัญที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้น หรือเงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นค้ำประกัน คณะกรรมการมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือเหรัญญิก หรือผู้จัดการ เป็นผู้วินิจฉัยและอนุมัติเงินกู้ได้พร้อมทั้งนำเสนอให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 23 จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องไม่เกิน 20 เท่าของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ และสามารถกู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

ข้อ 24 การขอกู้เงินสามัญ ถ้าสมาชิกมีหนี้เงินกู้สามัญสัญญาก่อนอยู่ ต้องชำระให้แล้วเสร็จโดยวิธีใดวิธีหนึ่งก่อน จึงจะขอกู้ใหม่ได้และสมาชิกผู้กู้จะกู้ได้ไม่เกินจำนวนต้นเงินที่กล่าวไว้ในข้อ 23

ทั้งนี้ สหกรณ์อาจจัดทำโครงการเพื่อช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ได้

หมวด 5

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 25 ให้คณะกรรมการ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอนุมัติให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกได้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เว้นแต่กรณีเงินกู้พิเศษที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้น หรือเงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นค้ำประกัน คณะกรรมการมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือเหรัญญิก หรือผู้จัดการ เป็นผู้วินิจฉัยและอนุมัติเงินกู้ได้พร้อมทั้งนำเสนอให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 26 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้สำหรับนำไปทำกิจการต่าง ๆ โดยทั่วไปในวงเงินซึ่งสูงกว่าการกู้สามัญ รวมทั้งการกู้เพื่อการเคหะและการกู้พิเศษแบบมีโครงการ ตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 27 จำนวนเงินกู้พิเศษที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร ดังนี้

27.1 เงินกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกิน 30 เท่าของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ และสามารถกู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) เว้นแต่การปรับโครงสร้างหนี้ โดยกำหนดให้สมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 1 กู้ได้อยู่ภายในไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) สมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 2 กู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) สมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 3 กู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และสมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 4 มิให้กู้เงินประเภทสามัญและประเภทพิเศษ ที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกันจำนวน ยกเว้นการกู้เงินที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้น หรือใช้เงินฝากของตนเอง หรือเงินฝากของบุคคลอื่นมาค้ำประกัน และการปรับโครงสร้างหนี้

27.2 เงินกู้โดยใช้สิทธิมูลค่าหุ้น ใช้เงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นมาค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกิน 90%ของมูลค่าหุ้นที่ตนมีอยู่ในสหกรณ์ และเงินฝากของตนเองหรือฝากของบุคคลอื่นที่นำมาค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกินวงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

ข้อ 28 สมาชิกที่ขอกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน

ข้อ 29 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติเป็นเอกฉันท์ จากจำนวนกรรมการผู้เข้าประชุมพิจารณาค่าขอผู้รายนั้น

ข้อ 30 เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงจะรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้ การรับเงินกู้ผู้กู้จะต้องลงลายมือชื่อรับเงินตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 31 ในระยะเวลาที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจสอบให้ผู้ตรวจสอบทราบตามความประสงค์

ข้อ 32 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ได้แก่

(1) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(2) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

ข้อ 33 สมาชิกผู้ประสงค์จะกู้เงินดังกล่าวในข้อ 32 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงสหกรณ์ ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือนที่อยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบและ

รายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่ก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน รวมทั้งข้อกำหนดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ 34 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการด้วย

ข้อ 35 สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เสนอคณะกรรมการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ความจริงและความร่วมมือ

ข้อ 36 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ 37 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกผู้กู้นำไปจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 32 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ในระยะเวลาที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะไม่เสร็จ ผู้กู้จะโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่น่าจะเป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

ข้อ 38 เงินกู้พิเศษแบบมีโครงการ ได้แก่ เงินกู้ที่ให้กับสมาชิกที่มีเป้าหมาย หรือโครงการที่จะนำเงินกู้ออกไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ซึ่งต้องใช้เงินทุนจำนวนมากเป็นการส่งเสริมให้สมาชิกมีโอกาสในการประกอบอาชีพที่มั่นคง

ข้อ 39 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 38 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โครงการ หรือเป้าหมายที่จะนำเงินไปลงทุน ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ แผนการดำเนินงาน ประมาณการ รายรับ - รายจ่าย กำไรสุทธิ ของโครงการ เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ รวมทั้งแผนการชำระหนี้เงินกู้นั้นแนบมากับคำขอกู้พิเศษ แบบมีโครงการ และพร้อมที่จะให้ถ้อยคำเมื่อคณะกรรมการพิจารณาเงินกู้สงสัย และพร้อมที่จะชี้แจง

ข้อ 40 จำนวนเงินกู้พิเศษแบบมีโครงการซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ของโครงการ ความเสี่ยง และความสามารถ ชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

หมวด 6

หลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 41 การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำสัญญาเงินกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ ณ สำนักงานสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

ข้อ 42 หลักประกันเงินกู้นั้น ให้มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นของสมาชิกผู้กู้จำนวนไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นมีอยู่ในสหกรณ์ โดยไม่ต้องมีหลักประกัน

(2) เงินกู้สามัญ ให้ใช้หลักประกัน ดังนี้

ก. ใช้อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น ที่ติดทางสาธารณะในเขตเมือง และทางหลวงแผ่นดิน หรือใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ติดทางหลวงชนบท จำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน หรือใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ติดถนนคอนกรีต จำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน หรือใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ติดทางสาธารณะทั่วไป จำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน หรือใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ติดทางสาธารณะแต่ยังไม่เป็นรูปถนนและทางสัญจรไปมา จำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมิน ตามราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด

ส่วนอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่นที่ไม่ติดทางสาธารณะ จำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 40 ของราคาประเมิน ตามราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด

กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตเมือง หรือพื้นที่มีโอกาสพัฒนา คณะกรรมการผู้อนุมัติเงินกู้ อาจพิจารณาเพิ่มมูลค่าการค้ำประกันให้สูงขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินเดิม

กรณีใช้บ้านหรืออาคารเป็นหลักประกันร่วมให้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อมแล้ว และบ้านหรืออาคารนั้นจะต้องทำประกันวินาศภัยตลอดระยะเวลาที่ยังค้ำประกันร่วมอยู่ สำหรับค่าใช้จ่ายในการทำสัญญา จำนองอสังหาริมทรัพย์ เป็นภาระที่ผู้กู้จะต้องจ่ายทั้งสิ้น

ข. ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นของตนเองที่มีอยู่ในสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น โดยไม่มีหลักประกันอย่างอื่น

ค. ใช้เงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นที่มีอยู่ในสหกรณ์มาค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝาก และต้องทำหนังสือยินยอมให้นำเงินฝากมาใช้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ต่อสหกรณ์ด้วย

ง. มีสมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสซึ่งคณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะกรรมการเห็นสมควรอย่างน้อย 1 คน ค้ำประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้นั้น เมื่อผู้ค้ำประกันเสียชีวิตหรือออกจากสหกรณ์โดยเหตุอื่น หรือมีเหตุที่คณะกรรมการเห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันอีกต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่นเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุดังกล่าวขึ้น และแจ้งให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

อนึ่งภายหลังการทำหนังสือค้ำประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้จะต้องจัดให้มีสมาชิกอื่นเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้แทนผู้ค้ำประกันคนเดิมให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ค้ำประกันคนเดิมเปลี่ยนสถานะ

(3) เงินกู้พิเศษให้ใช้หลักประกันโดยนำความในข้อ 42(2) มาถือใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 43 การกู้สามัญหรือกู้พิเศษ สมาชิกจะเลือกใช้หลักประกันข้อ 42(2) ข้อ ก. ข้อ ข. หรือข้อ ค. ข้อใดข้อหนึ่งก็ได้ หรือจะใช้ทั้ง ข้อ ก. ข้อ ข. และข้อ ค. รวมกัน ก็สุดแต่คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร แต่หลักประกันใน ข้อ ง. จะต้องใช้ทุกครั้งที่มีการกู้สามัญหรือกู้พิเศษที่สมาชิกผู้กู้เลือกใช้หลักประกันตามข้อ ก.

ข้อ 44 การกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ให้นำมูลค่าของบ้านที่สร้างหรือซื้อพร้อมที่ดินมาเป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาบ้านและที่ดินรวมกัน

ข้อ 45 อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จสิ้น หากผู้กู้ไม่ต่ออายุการเอาประกันภัย ให้สหกรณ์หักเอาเงินปันผลหรือเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับเป็นเบี้ยประกันแทนผู้กู้ก็ได้

หมวด 7

เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

ข้อ 46 เงินงวดชำระหนี้เงินกู้นั้น ให้กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(1) การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ย ให้หมดภายใน 12 งวด ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก

(2) การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยให้หมดภายใน 150 งวด

(3) การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยให้หมดภายใน 360 งวด

ข้อ 47 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท จะต้องส่งเงินงวดชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยของแต่ละเดือน มากกว่าหนึ่งงวดก็ได้แต่จะต้องไม่ค้างดอกเบี้ย และผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ ณ ที่ทำการของสหกรณ์ตามกำหนดเวลาเปิดทำการ หรือชำระโดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของสหกรณ์ก็ได้ การโอนเงินทุกครั้งต้องแสดงหลักฐานการโอนเงินให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ทราบด้วย

ข้อ 48 ในกรณีผู้กู้มีเหตุอันสุดวิสัยอันเนื่องมาจากการเจ็บป่วย หรือผู้ประสบอุบัติเหตุจนไม่สามารถประกอบอาชีพหาเงินมาชำระหนี้ได้ สามารถยื่นคำร้องขอผ่อนผันให้มีการพักชำระหนี้ต่อคณะกรรมการ เมื่อคณะกรรมการมีมติให้พักชำระหนี้ ก็ให้พักชำระหนี้เงินต้นได้ไม่เกิน 6 เดือน ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

หมวด 8

ดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าปรับ และค่าธรรมเนียม

ข้อ 49 ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี โดยจะได้ประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป ดอกเบี้ยเงินกู้นั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ 50 ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ผิดสัญญาเงินงวดชำระหนี้ ให้สหกรณ์คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 3 ต่อปีสำหรับเงินค้างงวดที่ผิดนัด

ข้อ 51 ภายในวันสิ้นปีทางบัญชีของสหกรณ์แต่ละปี ให้สมาชิกผู้กู้ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ถึงวันสิ้นปีนั้น ต่อสหกรณ์ด้วย

ข้อ 52 การกู้เงินทุกประเภท ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้ร้อยละ 10 สตางค์ของเงินกู้

หมวด 9

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 53 ให้คณะกรรมการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับผู้กู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 54 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้และให้คณะกรรมการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อผู้กู้ออกจากสมาชิกสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ให้เงินกู้นั้น
- (3) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด
- (4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลา 3 งวด(เดือน)

ติดต่อกัน

ข้อ 55 ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิง ตามที่กล่าวแล้วในข้อ 54. ถ้าผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้คืนโดยสิ้นเชิงได้ เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอ คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นรายงวดหรือรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 56 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565

(ลงชื่อ) กชกร แก้วนะ
(นายกชกร แก้วนะ)
ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซาง จำกัด