

(สำเนา)



ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซางจำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2568

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด ข้อ 75(5) และข้อ 115(6) มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 19 ครั้งที่ 5/2568 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้มีมติกำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2568 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2568”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2567 และบรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ มติหรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

สหกรณ์ หมายถึง สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

ประธานกรรมการ หมายถึง ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

รองประธานกรรมการ หมายถึง รองประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

คณะกรรมการ หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

เหรียญกฐิน หมายถึง เหรียญกฐินสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

ผู้จัดการ หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

สมาชิก หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านป่าซาง จำกัด

ลูกหนี้ชั้นดี หมายถึง สมาชิกที่ส่งหนี้ได้ตามสัญญาที่สหกรณ์กำหนด

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5. สหกรณ์ให้เงินกู้แก่สมาชิก 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้สามัญ
- (3) เงินกู้พิเศษ



ข้อ 6. สหกรณ์จะให้เงินกู้ทุกประเภทเฉพาะแก่ผู้ที่เป็นสมาชิกโดยสมบูรณ์แล้วเท่านั้น และในการกู้เงินที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ผู้กู้อายุไม่เกิน 60 ปี และผู้ค้ำประกันอายุไม่เกิน 65 ปี ในวันที่ทำสัญญา

การกู้เงินที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นหรือเงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นค้ำประกันและการปรับโครงสร้างหนี้ ไม่กำหนดอายุผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

ข้อ 7. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น จะให้กู้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ มีความเดือดร้อน ยกเว้นมาตรฐานการครองชีพ ยกเว้นคุณภาพชีวิตให้สูงขึ้น แต่จะให้เงินกู้เพื่อการสุรุ่ยสุร่าย หรือการเก็งกำไรไม่ได้

ข้อ 8. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 9. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือสัญญาเงินกู้และหนังสือสัญญาค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 10. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์ ให้ส่งโดยวิธีการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่น ๆ นั้น ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

ข้อ 11. สมาชิกผู้กู้ที่ยังชำระหนี้เงินกู้สามัญ หรือเงินกู้พิเศษอย่างใดอย่างหนึ่งยังไม่เสร็จ มีสิทธิกู้ฉุกเฉินได้อีกหนึ่งประเภท

ข้อ 12. สมาชิกที่ขาดส่งหนี้และขาดการชำระหนี้เกิน 2 งวด(เดือน) ในรอบปีที่ผ่านมาให้กู้เงินประเภทสามัญและประเภทพิเศษ ที่ใช้สิทธิหลักทรัพย์ค้ำประกันจำนอง ยกเว้น การกู้เงินที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นหรือใช้เงินฝากของตนเอง หรือใช้เงินฝากของบุคคลอื่นมาค้ำประกัน และการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 13. สมาชิกผู้กู้เงินที่ใช้สิทธิหลักทรัพย์ค้ำประกัน กรณีที่ใช้สิทธิหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น ต้องให้เจ้าของสิทธิหลักทรัพย์นั้นมารับทราบภาระความรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกันต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อในวันยื่นคำร้องขอกู้เงินด้วย ส่วนผู้กู้ไม่ว่าจะใช้สิทธิหลักทรัพย์ของตนเองหรือสิทธิหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น จะต้องเข้าอบรมความรู้เรื่องการกู้เงินก่อนวันทำนิติกรรมจำนองทุกครั้ง

หมวด 2

การจัดระดับคุณภาพสมาชิก

ข้อ 14. สมาชิกคุณภาพชั้น 1 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ส่งหนี้สะสมติดต่อกันในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (2) ส่งคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ตามสัญญาในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา

ข้อ 15. สมาชิกคุณภาพชั้น 2 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ขาดการส่งหนี้สะสมไม่เกิน 1 ครั้งในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (2) ผิดนัดสัญญาชำระหนี้ไม่เกิน 1 งวด(เดือน) ในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (3) ไม่มีดอกเบี้ยค้างชำระ

ข้อ 16. สมาชิกคุณภาพชั้น 3 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ขาดการส่งหนี้สะสมไม่เกิน 2 ครั้ง ในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (2) ผิดนัดสัญญาชำระหนี้ไม่เกิน 2 งวด(เดือน) ในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (3) ไม่มีดอกเบี้ยค้างชำระ

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสงขลา

.....เจ้าหน้าที่

ข้อ 17. สมาชิกคุณภาพชั้น 4 มีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ขาดการส่งหุ้นสะสมเกิน 2 ครั้ง ในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (2) ผิดนัดสัญญาชำระหนี้เกิน 2 งวด(เดือน) ในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา
- (3) มีดอกเบี้ยยค้างชำระ

หมวด 3

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 18. เมื่อสมาชิกมีเหตุฉุกเฉิน ประสงค์จะขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินก็ให้ยื่นคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่ได้กำหนดไว้ หลังจากได้รับการโอนเป็นสมาชิกโดยสมบูรณ์แล้วมีสิทธิกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินได้ทันทีไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นของตนเองที่มีอยู่ในสหกรณ์และสามารถกู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 19. คณะกรรมการมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการหรือเหรัญญิก หรือผู้จัดการ เป็นผู้วินิจฉัยและอนุมัติเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และเสนอให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

หมวด 4

เงินกู้สามัญ

ข้อ 20. สมาชิกที่ประสงค์ขอกู้เงินสามัญ ก็ให้ยื่นคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่ได้กำหนดไว้ หลังจากได้รับการโอนเป็นสมาชิกโดยสมบูรณ์แล้วก็มีสิทธิกู้สามัญได้ทันที

ข้อ 21. เงินกู้สามัญให้คณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอนุมัติให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก ข้อวินิจฉัยทั้งปวงของคณะกรรมการเงินกู้ให้นำเสนอคณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

กรณีเงินกู้สามัญที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้น หรือเงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นค้ำประกัน คณะกรรมการมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือเหรัญญิก หรือผู้จัดการ เป็นผู้วินิจฉัย และอนุมัติเงินกู้ได้พร้อมทั้งนำเสนอให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 22. จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณา เห็นสมควร แต่ต้องไม่เกิน 20 เท่าของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ และสามารถกู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 300,000.- บาท (สามแสนบาทถ้วน)

ข้อ 23. การขอกู้เงินสามัญ ถ้าสมาชิกมีหนี้เงินกู้สามัญสัญญาาก่อนอยู่ ต้องชำระให้แล้วเสร็จโดยวิธีใดวิธีหนึ่ง ก่อนจึงจะขอกู้ใหม่ได้และสมาชิกผู้กู้จะกู้ได้ไม่เกินจำนวนต้นเงินที่กล่าวไว้ในข้อ 22.

ทั้งนี้ สหกรณ์อาจจัดทำโครงการเพื่อช่วยเหลือสมาชิกได้

หมวด 5

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 24. ให้คณะกรรมการ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอนุมัติให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกได้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เว้นแต่กรณีเงินกู้พิเศษที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้น หรือเงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นค้ำประกัน คณะกรรมการมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือเหรัญญิก หรือผู้จัดการ เป็นผู้วินิจฉัย และอนุมัติเงินกู้ได้พร้อมทั้งนำเสนอให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 25. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้สำหรับกู้ไปทำกิจการต่าง ๆ โดยทั่วไปในวงเงินซึ่งสูงกว่าการกู้สามัญ รวมทั้งการกู้เพื่อการเคหะและการกู้พิเศษแบบมีโครงการ ตามข้อกำหนดในระเบียบนี้



ข้อ 26. จำนวนเงินกู้พิเศษที่ให้แกสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องไม่เกิน 25 เท่าของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ดังนี้

26.1 เงินกู้ที่ซื้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน เพื่อนำไปทำกิจกรรมต่าง ๆ โดยทั่วไปให้กู้ได้ภายในจำกัดไม่เกิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) เว้นแต่การปรับโครงสร้างหนี้ โดยกำหนดให้สมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 1 กู้ได้อยู่ภายในไม่เกิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) สมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 2 กู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) สมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 3 กู้ได้อยู่ภายในจำกัดไม่เกิน 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และสมาชิกที่มีคุณภาพชั้น 4 มิให้กู้เงินประเภทสามัญและประเภทพิเศษที่ซื้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกันจำนวน ยกเว้นการกู้เงินที่ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นหรือใช้เงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นมาค้ำประกันและการปรับโครงสร้างหนี้

26.2 เงินกู้โดยใช้สิทธิมูลค่าหุ้น ใช้เงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นมาค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกิน 90% ของมูลค่าหุ้นที่ตนมีอยู่ในสหกรณ์และเงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นที่นำมาค้ำประกัน

ข้อ 27. สมาชิกที่ขอกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน กรณีอายุการเป็นสมาชิกไม่ถึง 1 ปี กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000.- บาท

ข้อ 28. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติเป็นเอกฉันท์ จากจำนวนกรรมการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 29. เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงจะรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้ การรับเงินกู้ผู้กู้จะต้องลงลายมือชื่อรับเงินตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 30. ในระยะเวลาที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจสอบให้ผู้ตรวจสอบทราบตามความประสงค์

ข้อ 31. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ได้แก่

(1) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(2) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

ข้อ 32. สมาชิกผู้ประสงค์จะกู้เงินดังกล่าวในข้อ 31. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงสหกรณ์ ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือนที่อยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่ก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือ

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสงขลา



.....เจ้าหน้าที่

ร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน รวมทั้งข้อกำหนดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ 33. แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการด้วย

ข้อ 34. สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เสนอคณะกรรมการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ความจริงและความร่วมมือ

ข้อ 35. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)

ข้อ 36. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกผู้กู้นำไปจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 31. มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ในระยะเวลาที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะไม่เสร็จ ผู้กู้จะโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

ข้อ 37. เงินกู้พิเศษแบบมีโครงการ ได้แก่ เงินกู้ที่ให้กับสมาชิกที่มีเป้าหมาย เพื่อทำธุรกิจ เป็นการนำเงินกู้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ซึ่งต้องใช้เงินทุนจำนวนมากเป็นการส่งเสริมให้สมาชิกมีโอกาสในการประกอบอาชีพที่มั่นคง

ข้อ 38. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 37. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โครงการ หรือเป้าหมายที่จะนำเงินไปลงทุน ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ แผนการดำเนินงาน ประเมินการ รายรับ - รายจ่าย กำไรสุทธิ ของโครงการ เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ รวมทั้งแผนการชำระหนี้เงินกู้แบบมากับคำขอกู้พิเศษ แบบมีโครงการ และพร้อมที่จะให้ถ้อยคำเมื่อคณะกรรมการพิจารณาเงินกู้สงสัย และพร้อมที่จะชี้แจง

ข้อ 39. จำนวนเงินกู้พิเศษแบบมีโครงการซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ของโครงการ ความเสี่ยง และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ให้กู้ได้ไม่เกินวงเงิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)

หมวด 6

หลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 40. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำสัญญาเงินกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ ณ สำนักงานสหกรณ์ ตามแบบที่กำหนด

ข้อ 41. หลักประกันเงินกู้นั้น ให้มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นของสมาชิกผู้กู้จำนวนไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นมีอยู่ในสหกรณ์ โดยไม่ต้องมีหลักประกัน

(2) เงินกู้สามัญ ให้ใช้หลักประกัน ดังนี้

ก. ใช้สิ่งหามทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น ที่ติดทางสาธารณะในเขตเมือง และทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท จำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน หรือใช้สิ่งหามทรัพย์ที่

สหกรณ์สหกรณ์
.....
เจ้าหน้าที่

ติดถนนคอนกรีต จำนวนเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน หรือใช้สิ่งหาทรัพย์สินที่ติดทางสาธารณะทั่วไป จำนวนเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน หรือใช้สิ่งหาทรัพย์สินที่ติดทางสาธารณะแต่ยังไม่เป็นรูปถนนและทางสัญจรไปมา จำนวนเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมิน ตามราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด

ส่วนอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่นที่ไม่ติดทางสาธารณะ จำนวนเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 40 ของราคาประเมิน ตามราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด

กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตเมือง หรือพื้นที่มีโอกาสพัฒนา คณะกรรมการผู้อนุมัติเงินกู้อาจพิจารณาเพิ่มมูลค่าการค้ำประกันให้สูงขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 40 ของราคาประเมินเดิม

กรณีใช้บ้านหรืออาคารเป็นหลักประกันร่วมให้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อมแล้ว และบ้านหรืออาคารนั้นจะต้องทำประกันวินาศภัยตลอดระยะเวลาที่ยังค้ำประกันร่วมอยู่ สำหรับค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์ เป็นภาระที่ผู้กู้จะต้องจ่ายทั้งสิ้น

ข. ใช้สิทธิในมูลค่าหุ้นของตนเองที่มีอยู่ในสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น โดยไม่มีหลักประกันอย่างอื่น

ค. ใช้เงินฝากของตนเองหรือเงินฝากของบุคคลอื่นที่มีอยู่ในสหกรณ์ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝาก และต้องทำหนังสือยินยอมให้นำเงินฝากมาใช้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ต่อสหกรณ์ด้วย

ง. มีสมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสซึ่งคณะกรรมการการเงินกู้ หรือคณะกรรมการเห็นสมควรอย่างน้อย 1 คน ค้ำประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้รายนั้น เมื่อผู้ค้ำประกันเสียชีวิตหรือออกจากสหกรณ์โดยเหตุอื่น หรือมีเหตุที่คณะกรรมการเห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันอีกต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่นเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับตั้งแต่มีเหตุดังกล่าวนั้น และแจ้งให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคราวถัดไป

อนึ่งภายหลังการทำหนังสือค้ำประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้จะต้องจัดให้มีสมาชิกอื่นเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้แทนผู้ค้ำประกันคนเดิมให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ผู้ค้ำประกันคนเดิมเปลี่ยนสถานะ

(3) เงินกู้พิเศษให้ใช้หลักประกันโดยนำความในข้อ 41.(2) มาถือใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 42. การกู้สามัญหรือกู้พิเศษ สมาชิกจะเลือกใช้หลักประกันข้อ 41.(2) ข้อ ก. ข้อ ข. หรือข้อ ค. ข้อใดข้อหนึ่งก็ได้ หรือจะใช้ทั้ง ข้อ ก. ข้อ ข. และข้อ ค. รวมกัน ก็ได้แต่คณะกรรมการการเงินกู้หรือคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร แต่หลักประกันใน ข้อ ง. จะต้องใช้ทุกครั้งที่มีการกู้สามัญหรือกู้พิเศษที่สมาชิกผู้เลือกใช้หลักประกันตามข้อ ก.

ข้อ 43. การกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ให้นำมูลค่าของบ้านที่สร้างหรือซื้อพร้อมที่ดินมาเป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาบ้านและที่ดินรวมกัน

ข้อ 44. อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จสิ้น หากผู้กู้ไม่ต่ออายุการเอาประกันภัย ให้สหกรณ์หักเอาเงินปันผลหรือเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับเป็นเบี้ยประกันแทนผู้กู้ก็ได้

หมวด 7

เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

ข้อ 45. เงินงวดชำระหนี้เงินกู้นั้น ให้กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

- (1) การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อม ดอกเบี้ย ให้หมดภายใน 12 งวด ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก
- (2) การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วย ดอกเบี้ยให้หมดภายใน 150 งวด
- (3) การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วย ดอกเบี้ยให้หมดภายใน 360 งวด

ข้อ 46. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท จะต้องส่งเงินงวดชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยของแต่ละ เดือน มากกว่าหนึ่งงวดก็ได้แต่จะต้องไม่ค้างดอกเบี้ย และผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ ณ ที่ทำการของสหกรณ์ตาม กำหนดเวลาเปิดทำการ หรือชำระโดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของสหกรณ์ก็ได้ การโอนเงินทุกครั้ง ต้องแสดงหลักฐานการโอนเงินให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ทราบด้วย

ข้อ 47. ในกรณีผู้กู้มีเหตุอันสุดวิสัยอันเนื่องมาจากการเจ็บป่วย หรือผู้ประสบอุบัติเหตุจนไม่สามารถ ประกอบอาชีพหาเงินมาชำระหนี้ได้ สามารถยื่นคำร้องขอผ่อนผันให้มีการพักชำระหนี้ต่อคณะกรรมการ เมื่อ คณะกรรมการมีมติให้พักชำระหนี้ ก็ให้พักชำระหนี้เงินต้นได้ ไม่เกิน 6 เดือน ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

หมวด 8

ดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าปรับ และค่าธรรมเนียม

ข้อ 48. ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี โดยจะได้ประกาศให้ ทราบเป็นคราว ๆ ไป ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ 49. ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ผิดสัญญาเงินงวดชำระหนี้ ให้สหกรณ์คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี สำหรับเงินค้างงวดที่ผิดนัด

ข้อ 50. ภายในวันสิ้นปีทางบัญชีของสหกรณ์แต่ละปี ให้สมาชิกผู้กู้ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ถึงวันสิ้นปีนั้น ต่อ สหกรณ์ด้วย

ข้อ 51. การกู้เงินทุกประเภท ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้ร้อยละ 10 สตางค์ของเงินกู้

หมวด 9

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 52. ให้คณะกรรมการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับผู้กู้อย่างใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายใน ระยะเวลาตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 53. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้และให้คณะกรรมการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อผู้กู้ออกจากสมาชิกสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ให้เงินกู้

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสงขลา
.....
.....เจ้าหน้าที่

(3) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ เป็นเวลา 3 งวด(เดือน) ติดต่อกัน

ข้อ 54. ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิง ตามที่กล่าวแล้วในข้อ 53. ถ้าผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้คืนโดยสิ้นเชิงได้ เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอคณะกรรมการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นรายงวด หรือรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 55. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2568

(ลงชื่อ)

สุชล มียิ้ม

(นายสุชล มียิ้ม)

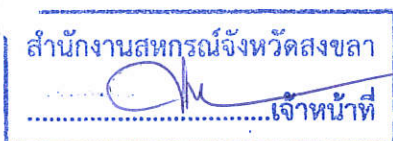
ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านป่าซาง จำกัด

สำเนาถูกต้อง


(นายสุชล มียิ้ม)

ประธานกรรมการ



นายทะเบียนสหกรณ์รับทราบการถือใช้ระเบียบตามหนังสือ
สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๐/๑๕๕ ลงวันที่... ๐๖ พ.ค. ๒๕๖๘